



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-512/2018-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom JAMATVA d.o.o. u stečaju, OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, dana 6. rujna 2021.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 930.000,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnina označenih kao kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 te kat. čest. 6081, sve čest. Z.U. 5389 K.O. Metković, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 135.995,11 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 624.004,89 kn izdvaja se na ime:

a) potpunog namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u iznosu od 492.158,41 kn

b) djelomičnog namirenja tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 131.846,48 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 28321), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 135.995,11 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2524020061100920963

2. iznos od 492.158,41 kn iz točke I.2.a) na račun razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, IBAN broj: HR912500 00911013 8608 6, poziv na broj: 61003010

3. iznos od 131.846,48 kn iz točke I.2.b) na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split, OIB: 52508873833, IBAN broj: HR5324070001024070003, poziv na broj: 17 502480000011.

Obrazloženje

Rješenjem St-512/2018 od 25. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JAMATVA d.o.o., OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, a rješenjem poslovni broj 5.St-512/2018-59 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 5.St-512/2018-82 od 26. lipnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu od 3.040.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. pravomoćno je dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 760.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn, dakle, iznos od 684.000,00 kn.

Dana 23. travnja 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Petar Volarević, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32 u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine) pa je zaključkom ovoga suda poslovni broj St-512/2018-109 od 26. travnja 2021. (stranice 298-301 spisa) naložena predaja nekretnina kupcu uz određivanje upisa prava vlasništva na ime kupca i brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Podneskom od 17. svibnja 2021. (stranice 311-314 spisa) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine, a dana 20. svibnja 2021. stečajni upravitelj dostavio je izmjenju i dopunu predmetnog podneska (stranice spisa 316-320).

U podnesku od 20. svibnja 2021. stečajni upravitelj navodi:

"I. Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu (troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, tablica 2) i indirektne troškove (opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase), koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu odnosno koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu (tablice 3 i 4).

1) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

1.1) Direktni troškovi: Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine opterećene razlučnim pravima s postignutom kupoprodajnom cijenom na javnoj dražbi, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – skupna prod.	Z.U. 5389 K.O. Metković kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 i kat. čest. 6081	760.000,00	Postignuta kupovna	100%
UKUPNO:		760.000,00		100%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi koji prodane nekretnine terete kao izravni troškovi unovčenja u 100% iznosu (tablica 2):

Vrsta i opis troška	Iznos troškova u kn	Postotak namirenja troška
Naknada za provođenje e. javne dražbe – FINA	2.800,00	100 %
Troškovi vještačenja i procjena nekretnina	7.500,00	100 %

UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI..... 10.300 ,00 kn

1.2) Indirektni troškovi. U ovom stečajnom postupku unovčena je opća stečajna masa koju čine slijedeći prihodi, tablica 3:

Rbr.	Vrsta i opis unovčene stečajne mase	Iznos u kn
1.	Naplata tražbina prema dužnikovim dužnicima	129.522,10
2.	Unovčenje udjela iza Stečajna masa Trgovina d.d. u stečaju Vrgorac	113.773,04
3.	Unovčenje imovine i prava prema ugovoru o prodaji	40.000,00
4.	Povrat sredstava MINF, Carinska uprava	3.200,00
5.	Prijenos sredstava sa Trgovačkog suda u Splitu	4.825,00
6.	Prihod od pasivne bankarske kamate	1,67
UKUPNO		291.321,81

Ukupno realizirana stečajna masa iznosi 1.051.321,81 kn (760.000,00 + 291.321,81) što znači da alikvotni dio razmjernih troškova koji tereti prodane nekretnine iznosi 72,29 % (omjer 760.000,00 : 1.051.321,81).

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se

primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase UKUPNO: =		1.051.321,81
do 100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
na razliku 100.000,01 – 300.000,00 x 12%	kn	24.000,00
na razliku 300.000,01 – 500.000,00 x 10%	kn	20.000,00
na razliku 500.000,01 – 1.000.000,00 x 8%	kn	40.000,00
na razliku 1.000.000,01 – 1.051.321,81	kn	3.592,52
Ukupno	kn	103.592,52

Nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 111.361,96 kn.

tablica 4:

Vrsta i opis troška	Ukupan iznos troška u kn	Postotak namirenja troška	Razmjerni trošak u kn
Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju po čl. 7. Uredbe	111.361,96	72,29%	80.503,56
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	6.978,00	72,29%	5.044,40
Knjigovodstvene usluge tijekom vođenja stečaja	36.400,00	72,29%	26.313,56
Platni promet i naknada banke	1.604,48	72,29%	1.159,88
Troškovi arhiviranja dokumentacije (procjena)	8.000,00	72,29%	5.798,20
Sudski troškovi i pristojbe	2.105,69	72,29%	1.522,20
Troškovi ovršnih postupaka	6.427,87	72,29%	4.646,70
Parafiskalna davanja (članarine HGK, TZ)	429,03	72,29%	310,14
Ostali materijalni troškovi (pečat, poštanske usluge i sl.)	569,19	72,29%	411,47

UKUPNO INDIREKTNi TROŠKOVI125.695,11 kn

UKUPNO DIREKTNi + INDIREKTNi TROŠKOVI (1.1 + 1.2)..... 10.300,00 + 125.695,11 = 135.995,11 kn

II. Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a, u ukupnom iznosu od 135.995,11 kn i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR2524020061100920963."

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka

441. stavka 2. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Podneskom od 15. srpnja 2021. (stranice 339-341 spisa) drugi razlučni vjerovniku prednosnom redu, OTP banka d.d. Split dostavila je specifikaciju svog potraživanja.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 19. srpnja 2021. na upit suda kolika je visina tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, H-Abduco d.o.o. Zagreb stečajni upravitelj naveo je da se o tome ne može izjasniti, odnosno da je taj vjerovnik podnio prijavu tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 448.421,82 kn, a koja tražbina mu je i priznata, odnosno utvrđena, ali da nije dostavio obračun svog potraživanja (glavnica + kamate). Stoga je raspravnim zaključkom ovoga suda na ročištu naloženo stečajnom upravitelju u roku od 8 dana od razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb zatražiti obračun njegovog potraživanja osiguranog razlučnim pravom.

Podneskom od 19. srpnja 2021., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, H-Abduco d.o.o. Zagreb dostavio je obračun svog potraživanja (stranice 345-349 spisa). Istim podneskom, razlučni vjerovnik naveo je kako je u cijelosti suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 20. svibnja 2021.

Podneskom od 25. kolovoza 2021. (stranica 353 spisa) stečajni upravitelj očitovao se na način da je suglasan sa obračunom tražbine osigurane razlučnim pravom vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb i predložio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 760.000,00 kn:

- namire troškovi unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 135.995,11 kn, prema čl. 254. SZ;
- namiri razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. u iznosu od 492.158,41 kn,
- djelomično namiri razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. u iznosu od 131.846,48 kn.

S ovakvim prijedlogom stečajnog upravitelja suglasio se i drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, OTP banka d.d. Split, podneskom od 1. rujna 2021. (stranica 356 spisa).

Slijedom navedenog, a u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 20. svibnja 2021., s kojim su se u cijelosti suglasili i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-Abduco d.o.o. Zagreb i drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu OTP banka d.d. Split ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 135.995,11 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

Od preostalog iznosa kupovnine od 624.004,89 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, u cijelosti će se namiriti prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, H-Abduco d.o.o. Zagreb za iznos od 492.158,41 kn i drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu OTP banka d.d. Split za iznos od 131.846,48 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. rujna 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- FINA
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Split
- H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Otp banka d.d. Split, Domovinskog rata 61 po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-3fac5**

Kontrolni broj: **00ba5-0f701-cb25e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.